

AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

EXTRACTE DELS ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN EL DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2020

SRS. ASSISTENTS:

SR. ALCALDE

Francesc Arasa Pascual

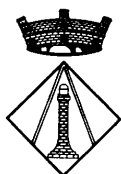
TINENTS DE L'ALCALDE

José Luis Pitarque Balagué
Meritxell Faiges Albiol
Àlvar Casanova Curto

SECRETARI-INTERVENTOR, en funcions

Jordi Monrós Garate

HORA INICI: 19:15 H.
HORA FINAL: 20:00 H.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

1.- LECTURA i APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DEL DIA 26 D'OCTUBRE DE 2020.

Aprovar per unanimitat.

2.- DESPATX OFICIAL.

Correspondència.

3.- INSTÀNCIES I PETICIONS.

3.1. G1934/2020. RCS .

Assumpte: Expedient: Ajut "xec nadó".

3.2. G1937/2020. MOSC.

Assumpte: Baixa parking municipal

3.3. G1938/2020. MGG.

Assumpte: còpia dels plànols d'ordenació del Pla Parcial núm. 13 de l'Ampolla.

3.4. G1939/2020. IL.

Assumpte: Baixa comptador aigua.

3.5. G 1940/2020. IPF.

Assumpte: Baixa comptador aigua.

3.6. G1941/2020. SOD.

Assumpte: Baixa parada mercat.

3.7. G1949/2020. MRD.

Assumpte: Accés a internet a la biblioteca.

3.8. 1964/2020. FCM.

Assumpte: Informació habitatge situat al carrer Migjorn * de l'Ampolla.

4.- LLICÈNCIES I ASSUMPTES URBANÍSTICS

4.1. G1865/2020. Expt. 165/2020. GRP.

(...)

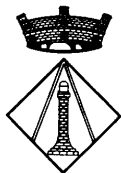
Primer.- Concedir llicència municipal per la construcció de tanca amb bloc de formigó una longitud aproximada de 20 metres i una alçada de 1,5 m, al lateral de l'immoble situat a l'Av. Baconé * de l'Ampolla, i salvat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

(...)

4.2. G1867/2020. Expt. 166/2020. Lo Típic del Mediterrani S.L.

(...)

Primer.- Concedir llicència municipal per a reparar i substituir el paviment de cuina amb gres porcellànic del local situat a l'immoble del carrer Banys, * de l'Ampolla, i salvat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

(...)

4.3. G1868/2020. FRC.

Assumpte: certificat de compatibilitat urbanística del polígon 39 parcel·les 67 i 173 de l'Ampolla.

4.4. G1869/2020. Expt. 167/2020. CT.

(...)

Primer.- DENEGAR la petició per a la construcció d'un porxo de fusta de 9 x 5 m. al polígon 155 * de l'Ampolla.

4.5. G1863/2020. Expt. 163/2020. Balada Juan S.L.

(...)

Primer.- DENEGAR la petició per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Xaloc * de l'Ampolla, ja que al projecte hi ha una errada amb la qualificació del terreny. El projecte el qualifica de zona 2b quan en realitat és zona Zia, que es correspon amb el Pla parcial Sector Sud de Cap Roig. Cal adaptar-se a la normativa vigent."

4.6. G1748/2020. CGR i FBC

(...)

Primer.- Instar , propietaris de l'immoble situat actualment al carrer Ramon Llull, * (referències cadastrals 6707809CF0260F0001PA i 6707809CF0260F0002AS), respectivament, de l'Ampolla per tal que duguin a terme els treballs de reparació de la coberta procedint a la impermeabilització de la junta amb les edificacions veïnes

(...)

5.- ASSUMPTES ECONÒMICS

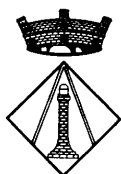
5.1. G1932/2020. Relació de factures.

Aprovar factures des de la núm. 1367 fins la núm. 1403 de l'exercici del 2020, totes inclusives, per import de 47.526,52 €.

5.2. Aprovació, si escau, de diversos expedients de contractació menors de serveis i/o subministrament.

(...)

Expedient	Ressenya	Adjudicatari	Import	IVA	CPV
G1906/2020	Subministrament de bates per activitats educatives escola bressol	ASJ	138,02	28,08	18318200-3
G1907/2020	Servei treballs de neteja amb aspiració i fregat de la piscina municipal	Netmar neteges S.L.	216,00	45,36	90911200-8
G1908/2020	Subministrament de pintura per treballs passeig de sorra davant Hotel Flamingo	RBCT (Maca Decoració)	487,50	102,37	44800000-8
G1909/2020	Servei taller mecànic desmuntar transmissió,	Garcid SL	716,89	150,55	50112100-4



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

	caixa de canvi i substituir kit embragatge				
G1910/2020	Servei fabricació de pantalles "paravents" en toldo de lona d'alta resistència	Impresiones Digitales del Baix Ebre SL	948,00	199,08	32351200-0
G1911/2020	Subministrament de targetons rasques per setmana del comerç	Delta Indústria Gràfica Impressions SLU	619,48	130,09	22000000-0
G1912/2020	Subministrament de taula pícnic per la setmana del comerç	Ferreteria i Electrodomèstics Joel S.L.	181,19	39,10	39121200-8
G1913/2020	Subministrament de làmpades led per enllumenat públic	Ebrequalitat SA	1.274,40	267,62	31500000-1
G1914/2020	Servei treballs electricitat al camp de futbol	Instaltec habitat e industria SL	898,54	188,89	45310000-3
G1915/2020	Servei treballs enllumenat públic	Instaltec habitat e industria SL	2.916,26	612,41	50232100-1
G1917/2020	Subministrament de components de millora enllumenat parking Sant Joan	Grupo Electrostocks SLU	2.119,30	445,05	31681400-7
G1918/2020	Subministrament de catifes desinfectants per prevenció COVID19	RBCT (Maca Decoració)	59,96	12,59	39530000-6
G1920/2020	Subministrament de components elèctrics manteniment edifici enllumenat	Ebrequalitat SA	52,71	11,97	31681400-7
G1921/2020	Servei treballs netejar vores de la bassa de les Olles	Hean SCP	240,00	50,40	45111213-4
G1923/2020	Servei treballs reparació camí arrossal i camí Sant Pere	Gipe SCP	800,00	168,00	45233142-6

(...)

5.3. IBI

5.3.1. G1893/2020

CONTRIBUENT: ARL

ASSUMPTE: FRACCIONAMENT de l'IBI urbana de Disseminats 0000 de l'Ampolla.

5.3.2. G1897/2020

CONTRIBUENT: YV

ASSUMPTE: FRACCIONAMENT de l'IBI urbana de l'Av. Baconé, * de l'Ampolla.

5.4. Preu públic escombraries comercials.

5.4.1. G1891/2020

TITULAR: ELECTRICA DEL EBRO SA

ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS

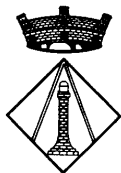
5.5. IIVTNU

5.5.1. G1332/2020

INTERESSATS:

SS
MD

ASSUMPTE: No subjecció a l'IIVTNU



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

OBJ. TRIBUTARI: S.Jordi, *

(...)

Primer.- ESTIMAR la petició i anul·lar la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per import de 252,87 euros a nom de la Sra. SS, atès que no estaria subjecta a transmissió.

(...)

5.5.2. G1883/2020

SUBJECTE PASSIU:

JGS

MJLL

ASSUMPTE:

RECLAMACIÓ IIVTNU

(...)

Primer.- Estimar les al·legacions presentades de l'IIVTNU, en relació al **traster** per considerar-se degudament acreditat el no increment de valor als efectes de l'article 104 TRLHL. Atès que s'han aportat escriptures de compra i venda que acrediten la minoració del valor o el no increment, es declara la inexistència del fet imposable i si fos els cas s'anul·len les liquidacions emeses.

(...)

5.5.3. G1892/2020.

SUBJECTE PASSIU:

JCC

ASSUMPTE:

RECLAMACIÓ IIVTNU

(...)

Primer.- Estimar les al·legacions presentades de l'IIVTNU, per considerar-se degudament acreditat el no increment de valor als efectes de l'article 104 TRLHL. Atès que s'han aportat escriptures de compra i venda que acrediten la minoració del valor o el no increment, es declara la inexistència del fet imposable i si fos els cas s'anul·len les liquidacions emeses.

(...)

5.5.4. G1895/2020

SUBJECTE PASSIU:

RFL

JBV

ASSUMPTE:

RECLAMACIÓ IIVTNU

(...)

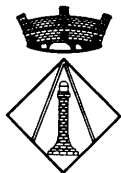
Primer.- Estimar les al·legacions presentades de l'IIVTNU, per considerar-se degudament acreditat el no increment de valor als efectes de l'article 104 TRLHL. Atès que s'han aportat escriptures de compra i venda que acrediten la minoració del valor o el no increment, es declara la inexistència del fet imposable i si fos els cas s'anul·len les liquidacions emeses.

(...)

5.5.5. G1896/2020.

SUBJECTE PASSIU:

CGR



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

ASSUMPTE: RECLAMACIÓ IIVTNU

(...)

Primer. Estimar les al·legacions presentades de l'IIVTNU, per considerar-se degudament acreditat el no increment de valor als efectes de l'article 104 TRLHL. Atès que s'han aportat escriptures de compra i venda que acrediten la minoració del valor o el no increment, es declara la inexistència del fet imposable i si fos els cas s'anul·len les liquidacions emeses.

(...)

5.6. Taxa entrada vehicles

5.6.1. G1358/2020

Contribuent: Comunitat Edifici Jardimar

Assumpte: Revisió taxa entrada vehicles

Obj. tributari: Ventura Gassol 0002

5.7. G1944/2020. PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL.

Assumpte: Substitució d'aval presentats a l'Ajuntament relatiu al PP 12 i PP13.

(...)

Primer.- Acceptar la petició de PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE SL de substitució d'uns avals pels altres de forma simultània un cop s'hagi comprovat si les garanties noves reuneixen les característiques per ser admeses:

"Garanties definitives admissibles."

1. Les garanties definitives que exigeixen els contractes subscrits amb les administracions públiques es poden prestar en alguna o algunes de les formes següents:

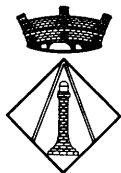
a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar en els establiments que assenyala la lletra a) anterior.

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments que assenyala la lletra a) anterior.

Característiques

L'aval ha de ser solidari de l'entitat avaladora respecte a l'obligat amb renúncia d'exclusió i divisió i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'ajuntament de l'Ampolla, a més a més l'aval no es podrà anul·lar, o sigui tindrà vigència fins que l'ajuntament de l'Ampolla autoritzi la seva cancel·lació o devolució.



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

A més a més ha de disposar el nou aval abans de la retirada de l'anterior."

(...)

5.8. G1963/2020. SCP, en representació de Delta Turístic Goleró S.L.

(...)

Primer.- Deixar sense efecte l'obligació de pagar el cànon concessional de les instal·lacions del servei de restauració de la Bassa de les Olles, ubicades a la platja de l'Arenal, durant el període que duri la suspensió de les activitats de restauració.

(...)

6.- ALTRES

6.1. G 1829/2020

Act. 40/2020 JATL. Activitat d'habitatge d'ús turístic.

(...)

PRIMER.- Fer constar que l'Ajuntament de l'Ampolla es dona per assabentada de la DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITATS D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC de l'immoble ubicat al carrer Estels núm. 6 1r 1a, presentat per * en qualitat de propietari i titular.

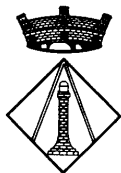
(...)

6.2.- G1933/2020. APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLA DE DESPLEGAMENT DE XARXA DE FIBRA ÒPTICA PRESENTAT PER L'OPERADORA HOLA FIBRA TELECOM SL.

(..)

PRIMER.- Aprovar el Pla de desplegament de xarxa de fibra òptica (FTTH) presentat per la operadora holaFIBRA TELECOM S.L., amb independència del dret de propietat i sense perjudici de tercers i no eximeix d'obtenir les autoritzacions que d'acord amb les disposicions vigents fossin necessàries, amb els següents condicionants:

- En relació als desplegaments per façana i/o aeris son admesos sempre que no existeixen canalitzacions o que no sigui possible el seu ús per raons tècniques o econòmiques, aquests han de reflectir-se en el Pla de Desplegament. El trams finals interiors als edificis, "desplegament en pas", haurà de seguir el procediments establert davant la comunitat de propietaris.
- Es sol·licitarà la corresponent llicència d'obres per cada obra civil o conjunt d'aquestes que es necessiti pel desplegament.
- No es farà cap creuament de carrer amb cablejat aeri (troncal o d'escomesa) sense l'acord previ amb els serveis tècnics municipals, encara que aquests creuaments estiguin previstos en el pla de desplegament presentat.
- No s'autoritzarà cap creuament aeri amb cablejat (troncal o d'escomesa) si en el mateix emplaçament no existeix prèviament un encreuament de cablejat de telecomunicacions, encara que sigui d'un altre operador.
- En cas de permetre un encreuament aeri de cablejat segons les condicions del punt anterior, aquest s'haurà d'eliminar o instal·lar d'una altra manera en el moment que



AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380
www.ampolla.cat

es modifiqui la instal·lació anterior que va permetre l'emplaçament de la nova, sense cap cost per l'ajuntament.

- En referència a la utilització de pals de fusta existents de la companyia Telefónica s'estableixen els mateixos criteris que amb els creuaments de vials amb cablejat aeri, de manera que no s'autoritzarà si en aquests pals no existeix prèviament un cablejat de telecomunicacions, encara que sigui d'un altre operador. I en cas de permetre una estesa aèria de cablejat entre pals de fusta perquè ja n'hi ha una altra de telecomunicacions, aquesta s'haurà d'eliminar o instal·lar d'una altra manera en el moment que es modifiqui la instal·lació anterior que va permetre l'emplaçament de la nova, sense cap cost per l'ajuntament.
- No s'autoritzarà la nova instal·lació de pals de formigó que consolidin la instal·lació aèria que discorre per la ciutat suportada actualment sobre pals de fusta, atenent que són instal·lacions que s'haurien de substituir per xarxes canalitzades soterrades.